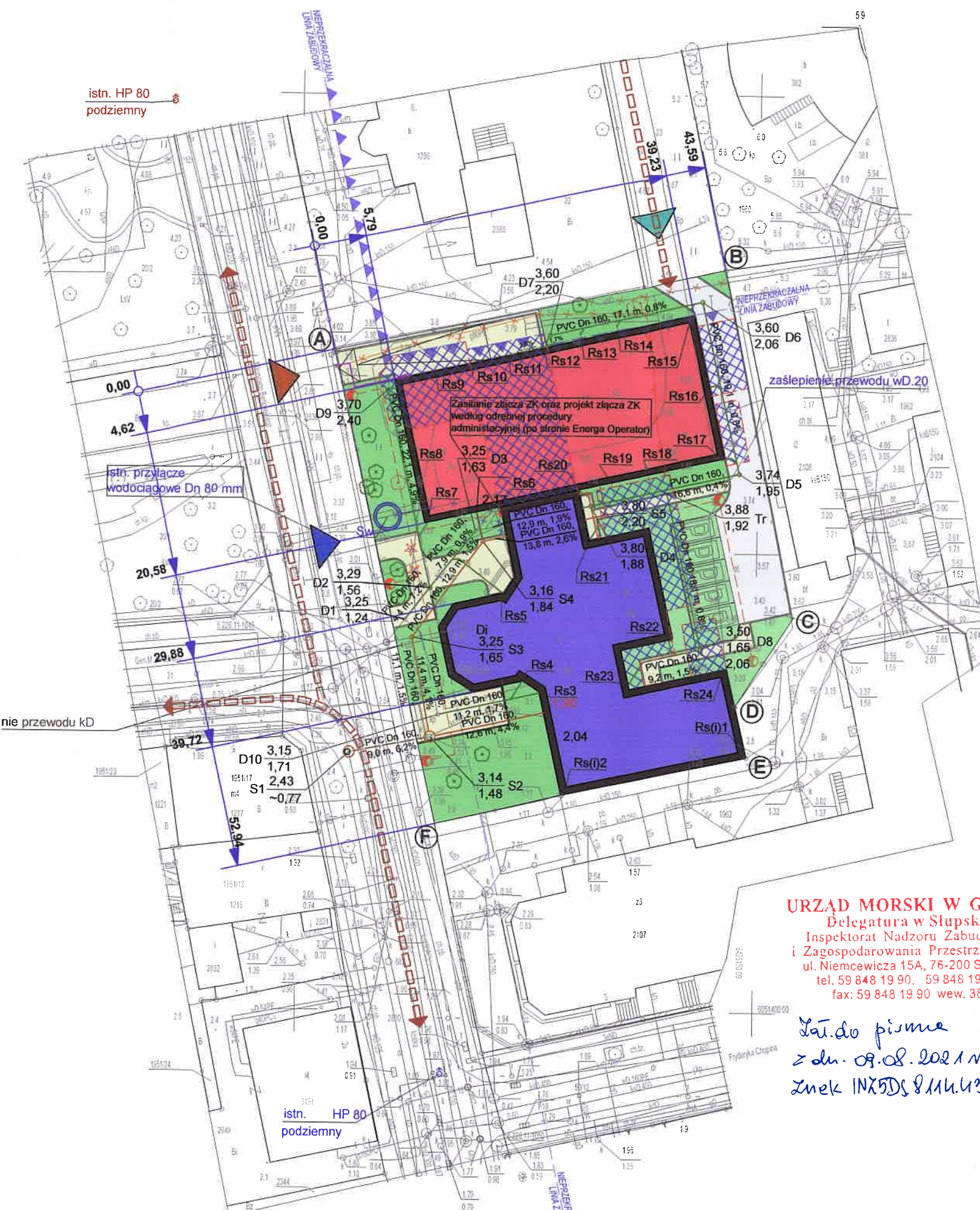


PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ZAKŁADU PRZYRODO-LECZNICZEGO  
SKALA 1:500



URZĄD MORSKI W GDYNI  
Delegatura w Słupsku  
Inspektorat Nadzoru Zabudowy  
i Zagospodarowania Przestrzennego  
ul. Niemcewicza 15A, 76-200 Słupsk  
tel. 59 848 19 90, 59 848 19 91  
fax: 59 848 19 90 wew. 38

Łat. do pisma  
z dn. 09.08.2021 r.  
Znak INX5D5/114.43.2021.100

	OZNACZENIA GRAFICZNE:
	GRANICE DZIAŁKI
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI DO ROZBIÓRKI
	BUDYNEK ISTNIEJĄCY - SEGMENT "A"
	BUDYNEK PROJEKTOWANY - SEGMENT "B"
	TERENY ZIELONE - 676,4m <sup>2</sup>
	TERENY UTWARDZONE - 223,7m <sup>2</sup>
	PODjazd OGRODOWY - 178,3m <sup>2</sup>
	ISTNIEJĄCE WEJŚCIE NA POSESJĘ
	ISTNIEJĄCY WJAZD
	PROJEKTOWANY WJAZD
	GŁÓWNE WEJŚCIE DO OBIEKTU
	DRZEWA ISTN. DO ZACHOWANIA
	DRZEWA ISTN. DO USUNIĘCIA - wg odrębnego postępowania
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	DROGI POŻAROWE
	Oprawa OCP 70W. Słup 5 m
	Obwód ośw. zewnętrznego YKY3x4 + FeZnΦ8
	Obwód zasilić z tablicy licznikowej TL z licznika administracyjnego
	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
	PROJ. STUDNIA WODOMIERSZOWA
	- wg odrębnej procedury administracyjnej
	PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
	- ODCINEK S1-S2 - wg odrębnej procedury administracyjnej
	PROJ. STUDNIE KANALIZACJI SANITARNEJ
	Dn 1200 mm BETONOWE
	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA
	KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJ. STUDNIE KANALIZACJI SANITARNEJ
	PVC Dn(min) 400 mm
	PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	- ODCINEK D1-D10 - wg odrębnej procedury administracyjnej
	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA
	KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJ. STUDNIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PVC Dn(min) 400 mm
	ISTNIEJĄCE RURY SPUSTOWE
	- MIEJSCE WŁĄCZENIA POZOSTANIE BEZ ZMIAN
	PROJ. RURY SPUSTOWE
	PROJ. PRZYŁĄCZE GAZOWE - wg odrębnej
	PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ
	LIKWIDACJA ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY

<b>BILANS POWIERZCHNI:</b>
POWIERZCHNIA DZIAŁKI - 2188m <sup>2</sup>
POW. ZABUDOWY wg MPZP - MAX 55% tj. 1203m <sup>2</sup>
POW. ISTN. - 575m <sup>2</sup>
POW. DO ROZBIÓRKI - 395m <sup>2</sup>
POW. PROJ. - 534m <sup>2</sup>
RAZEM: POW. ZABUDOWY - 1109m <sup>2</sup>
POW. ZIELENI ISTN. - 577,5m <sup>2</sup> - tj. 26%
MIN. ZIELENI wg MPZP - MIN. 30% - 656,4m <sup>2</sup>
POW. ZIELENI wg PROJ. 676,4m <sup>2</sup>
INTENS. ZABUD. wg MPZP - min 1,75 / max 2,75
P <sub>c</sub> max: 6017m <sup>2</sup> - P <sub>c</sub> PROJ.: 3894,64m <sup>2</sup>
PROJ. INTENS. ZABUD. 1,78
WYSOKOŚĆ wg MPZP: min 9m / max 13m
PROJ. WYS. ZABUD. 12,75m
DACHY wg MPZP: 30-50st / MANS. 20-80st

UWAGA:  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA SPORZĄDZONO NA WERSJI  
CYFROWEJ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
ZAREJESTROWANEJ POD NR

ZA ZGODNOŚĆ CYFRALEK  
NAZWA INWESTYCJI:  
**CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA ORAZ PRZEBUDOWA I  
ROZBUDOWA BUDYNKU BYŁEGO ZAKŁADU  
PRZYRODOLECZNICZEGO NA BUDYNEK  
USŁUGOWY Z LOKALAMI USŁUGOWYMI O  
FUNKCJI APARTAMENTOWEJ**

ADRES INWESTYCJI:  
ul. Beniowskiego 1 76-270 USTKA  
DZ. NR 1963

INWESTOR:  
**"UZDROWISKO USTKA"  
SPÓŁKA z o.o. ul.  
Wczasowa 4 76-270  
Ustka**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
pracownia projektowa  
**COLOSSEUM**  
ul. Tuwima 3A/3 Słupsk 76-200

NAZWA RYSUNKU  
**PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU**

AUTOR	mgr inż. arch. Mirosław Żwolski upr. nr BK IIF 7342/50/94 spec. architektoniczna bez ograniczeń	PODPIS:
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Krystian Kozioł upr. nr PO/KK/398/2011 spec. architektoniczna bez ograniczeń	PODPIS:
AUTOR	tech. Marek Niewiarowski upr. nr UAN 8346/278/89 specjalność sieci i instalacje sanitarne	PODPIS:
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Ewa Kuciel POM/0236/PWOS/09 spec. instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji i sieci sanitarnych	PODPIS:
AUTOR	mgr inż. Łukasz Gągala upr. nr POM/0256/PBE/16 specjalność sieci i instalacje elektryczne	PODPIS:
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Tomasz Piskorski upr. nr 8346/232/90 specjalność sieci i instalacje elektryczne	PODPIS:

SKALA: 1:500 DATA: 2021-07-12 RYS. NR A.01